



**COMUNE di SAN GIUSEPPE JATO  
( CITTA' METROPOLITANA di PALERMO )**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI  
DELLA GIUNTA**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DEGLI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI SAN GIUSEPPE JATO AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LGS. N. 159/2011 – PRESA ATTO VERBALE DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. n. 10/91, come integrati dall'art. 23, comma 1 lett. c) della L.R. n. 17/2004 e dell'art. 9, commi 6 e 7 della L.R. n. 5/2011, su direttiva della Commissione Straordinaria, sottopone all'approvazione della Commissione con i poteri della Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione di cui all'oggetto sopraindicato*

**Dato atto:**

-che con D.P.R. del 09/07/2021 è stata nominata la Commissione Straordinaria per la provvisoria gestione del Comune a norma dell'art.143 del D.Lgs n°267/2000;  
-che ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.M. 28/05/1995 n°523 è affidato ai componenti della Commissione l'esercizio delle materie che in regime di amministrazione ordinaria sono esercitabili singolarmente dal Sindaco, dal Consiglio Comunale e dalla Giunta Comunale;

**Richiamati:**

-l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n°165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;  
-l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;  
-D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 – Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, gli articoli: - 48, comma 3, lett. c-bis; - 51, comma 3 ter; - 112, comma 4, lett. g);  
- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;  
- Strategia nazionale per la valorizzazione dei beni confiscati attraverso le politiche di coesione (Delibera CIPE n. 53/2018 – GU Serie generale n. 55 del 6 marzo 2019);  
- I Decreti dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata che, in conformità alla normativa in atto, ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di San Giuseppe Jato, beni confiscati alla mafia per finalità sociali ed istituzionali;

**Vista** la deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n. 119 dell'11.09.2022 con la quale veniva approvato l'Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito, per anni dieci, dei seguenti terreni confiscati alla criminalità organizzata e

trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di San Giuseppe Jato ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011:

- (A) Lotti di terreni siti in C.da Traversa "zona Ludoteca" distinti in catasto: :Foglio n. 4 Particelle nn.1592 – 1676;
- (B) Lotti di terreni siti in C.da Traversa tra strada Prov. N°20 S.G.J-PA e N°34 Portella della Ginestra distinti in catasto: Foglio 5 particelle nn. 1659 e 2130;
- (C) Lotti di terreni siti in C.da Traversa zona Isola Ecologica distinti in catasto: Foglio 5 particelle nn. 211 e 316;

**Vista** la determinazione del Segretario Comunale n. 1 del 15.09.2022 con la quale, ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso Pubblico, veniva costituita la commissione per la valutazione delle proposte progettuali per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito dei suddetti terreni confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di San Giuseppe Jato ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011, così composta:

Presidente – Il Segretario Comunale Dott.ssa Acquado Sonia

Componente – Resp. settore AA.GG. – Enza Maniscalco

Componente – Assistente Sociale – D.ssa C. Spica

Componente – Responsabile U.T.C. - Arch. G. Musarra

Segretario verbalizzante – Resp ufficio beni Confiscati – Massimino Domenica;

**Dato atto** che l'Avviso pubblico in argomento è stato pubblicato nel sito istituzionale del comune per giorni trenta e precisamente dal 12.08.2022 al 12.09.2022;

**Rilevato** che è pervenuta una sola proposta progettuale, prot. n. 15330 del 09.09.2022, presentata dalla Cooperativa Placido Rizzotto Libera Terra alla quale la Commissione per la valutazione ha attribuito, secondo i criteri stabiliti all'art. 6 dell'Avviso Pubblico, il punteggio massimo pari a 100, dando atto altresì che il lotto C) risulta già assegnato alla Coop. Placido Rizzotto fino al 20.12.2031 con contratto di comodato d'uso gratuito stipulato con il Consorzio Sviluppo e Legalità; ;

**Visto** il "Regolamento per la Disciplina dell'utilizzo dei beni confiscati alla mafia ed acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune di San Giuseppe Jato", giusta delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio n°16 del 14/10/2021;

**Visto** l'art.46 del D.Lgs 267/2000, che sancisce la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente atto;

### **PROPONE**

Per i motivi di cui in premessa da intendersi qui interamente ripetuti e trascritti:

- **di** prendere atto del verbale della Commissione di valutazione del 23 settembre 2022;

- **di** concedere in uso, a titolo gratuito, alla Coop. Placido Rizzotto – Libera Terra Soc. Coop. Soc. con sede legale ed operativa a San Giuseppe Jato in via porta Palermo, 132, i seguenti terreni confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del comune di San Giuseppe Jato ai sensi dell'art. 48 del decreto lgs. n. 159/2011, per la durata di anni dieci:

(D) Lotti di terreni siti in C.da Traversa "zona Ludoteca" distinti in catasto: :Foglio n. 4 Particelle nn.1592 – 1676;

(E) Lotti di terreni siti in C.da Traversa tra strada Prov. N°20 S.G.J-PA e N°34 Portella della Ginestra distinti in catasto: Foglio 5 particelle nn. 1659 e 2130;

- **di** pubblicare il presente atto nel sito Istituzionale del comune di San Giuseppe Jato nella sez. Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

-**di** dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n°267/2000.

**Il Segretario Comunale**  
**F.TO Dott.ssa Sonia Acquado**